

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 25.12.2019
Karar No : 404

Karar Özeti: Yapı sahibi İsmet ARIKAN'a 11.482,16 TL İdari Para Cezası uygulanmasına ve yıkılarak yasal hale getirilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 17.12.2019 tarihli ve 12756 sayılı Olur ile teklif edilen;

Gülşehir İlçesi, Gümüşkent Köyünde bulunan tapuda 166 ada 299- 303- 305 numaralı parsellere basan yapı için İsmet ARIKAN tarafından yapı kayıt belgesi alındığı ve Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce belgenin iptal edildiği anlaşılmıştır.

- 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci maddesine aykırı ikmal edilen kaçak ve izinsiz inşaat sahibi İsmet ARIKAN'a aynı kanunun 42'nci maddesinin ilgili bentleri gereği 11.482,16 TL İdari Para Cezası uygulanması ve yapı mevcut hali ile ruhsatlandırılmayacağı sebebiyle yıkılarak yasal hale getirilmesi ile ilgili tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak başlanan yapılar" başlıklı 32'nci maddesinde; "...ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."

3194 sayılı İmar Kanununun "İdari müeyyideler" başlıklı 42'nci maddesinde; "...ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Gümüşkent Köyünde bulunan tapuda 166 ada 299- 303- 305 numaralı parsellere basan yapı için İsmet ARIKAN tarafından yapı kayıt belgesi alındığı;

Ancak; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.06.2019 tarihli ve E.9493 sayılı yazıları ile "3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16'nci maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin Yapı Kayıt Belgesi Düzenlenemeyecek Yapılar başlıklı 8'nci maddesinin (1) alt maddesinin (ç) fıkrasında "üçüncü kişilere ait özel mülkiyete konu taşınmazlar üzerinde" denildiğinden "F5G8A1A6" numaralı Yapı Kayıt Belgesinin iptal edildiğinin İdareye bildirilmesi neticesinde teknik elemanlarca 03.12.2019 tarihli Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, yapılan aykırı faaliyet 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci ve 42'nci maddeleri kapsamında değerlendirilerek;

- 3194 sayılı İmar Kanununun 42'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (a) ve (c) maddeleri ile 3'ncü fıkrasına istinaden ekli 05.12.2019 tarihli üç adet "İmar Cezası Hesaplama Raporu" ve 05.12.2019 tarihli "Rapor" da belirtildiği üzere yapı sahibi (T.C.40150913126) İsmet ARIKAN'a 11.482,16 TL İdari Para Cezası uygulanmasına ve yapı mevcut hali ile ruhsatlandırılmayacağı sebebiyle yıkılarak yasal hale getirilmesine.

- İlgilisine itiraz, yasal başvuru yolları ve diğer hakları bildirilmek üzere gereği için karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU
Genel Sekreter
(İmza)

Üye

METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.
(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

KAMİL DURU

Genel Sekreter

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)